

Comune di Bagnolo Cremasco

Provincia di Cremona

Bando di gara per l'affidamento in concessione della gestione del pubblico esercizio (BAR) presso il centro sportivo comunale sito in Bagnolo Cremasco – Via Lodi.

SCHEDA TECNICA ALLEGATA AL CAPITOLATO PER CONCESSIONE A TERZI DEL PUBBLICO ESERCIZIO (BAR) PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SITO IN BAGNOLO CREMASCO – VIA LODI.

Trattasi di un immobile di proprietà comunale in Bagnolo Cremasco, così meglio descritto: Area esterna in Via Lodi n. 9, azionata nel Piano di Governo del Territorio – P.Servizi come Area “F” per attrezzature collettive per lo sport, pari a m² 34.600; identificata catastalmente al catasto fabbricati: Comune di Bagnolo Cremasco – **Foglio 8 – Mappale 121 sub. 0502/parte** - cat. D/6; Superficie Coperta m² 1310 di cui in concessione **m² 146**, oltre alla superficie scoperta concedibile di m² 220, come meglio identificata nella planimetrie allegato A).

Nello specifico si tratta di locali al piano terra della **palestra polivalente**, costituenti il **BAR e le sue pertinenze** (*deposito, tre servizi igienici sia per gli utenti (2) che quello riservato al gestore (1), disimpegno, ripostiglio e spazio giardino*). L'edificio ha struttura portante in c.a. prefabbricata con tamponamenti in pannelli intonacati internamente, finiture esterne in ghiaietto lavato con interposto materiale isolante; le parti finestrate e le porte di accesso sono realizzate in alluminio anodizzato, a doppi-vetri e di sicurezza; le pavimentazioni dei locali ed i rivestimenti sono in grès ceramico / granito serizzo e ceramica.

L'accesso dei clienti dall'esterno della palestra alla sala mensa avviene direttamente dall'area di pertinenza (*giardino*) del piazzale centrale interno al centro sportivo; area pedonale a cui si accede sia da Via Lodi (parcheggio principale - ovest) che da Via Kennedy (parcheggio nord). Il gestore può utilizzare come ingresso secondario altro accesso che immette nei locali di servizio (ingresso locale preparazione, servizio igienico del gestore, ripostiglio). La struttura dispone inoltre di servizi igienici per il pubblico accessibili tramite anti bagno. I locali e l'area circostante, sono dotati di impianti (elettrici, f.m., di illuminazione d'emergenza, riscaldamento/climatizzazione - ventilazione, antifurto), dotazioni e arredi - elencati nell'elaborato B). Sono agibili, funzionali ed idonei all'uso, necessitano delle normali opere di manutenzione ordinaria, pulizia, custodia e quant'altro occorrente per l'esercizio dell'attività di BAR a norma di legge.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Geom. Francesco Viviani

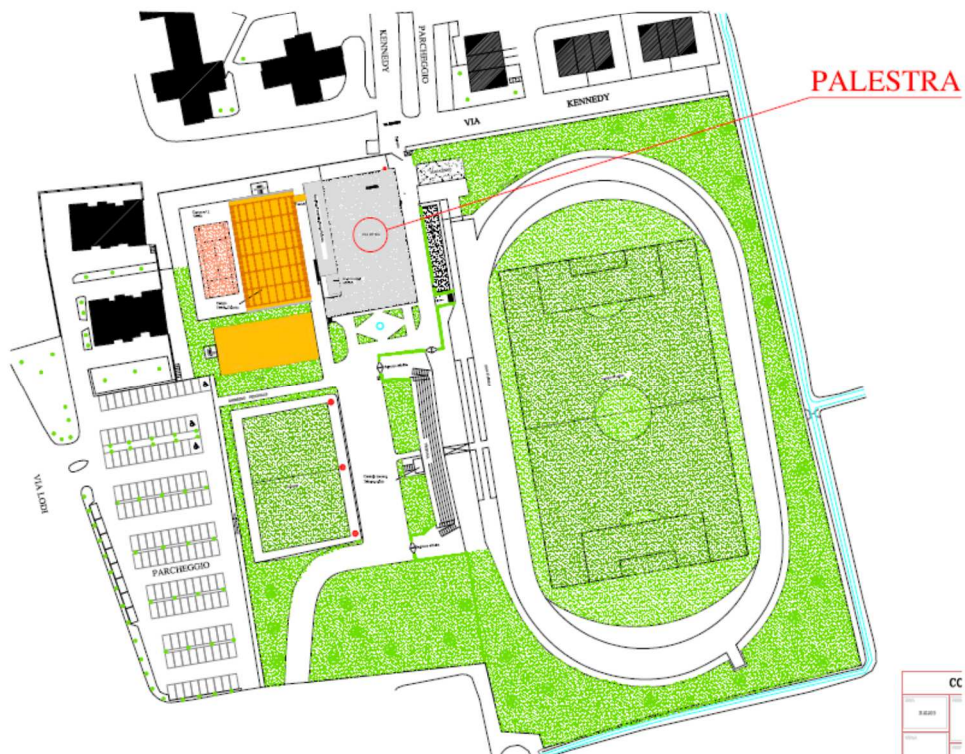
ALLEGATO A)

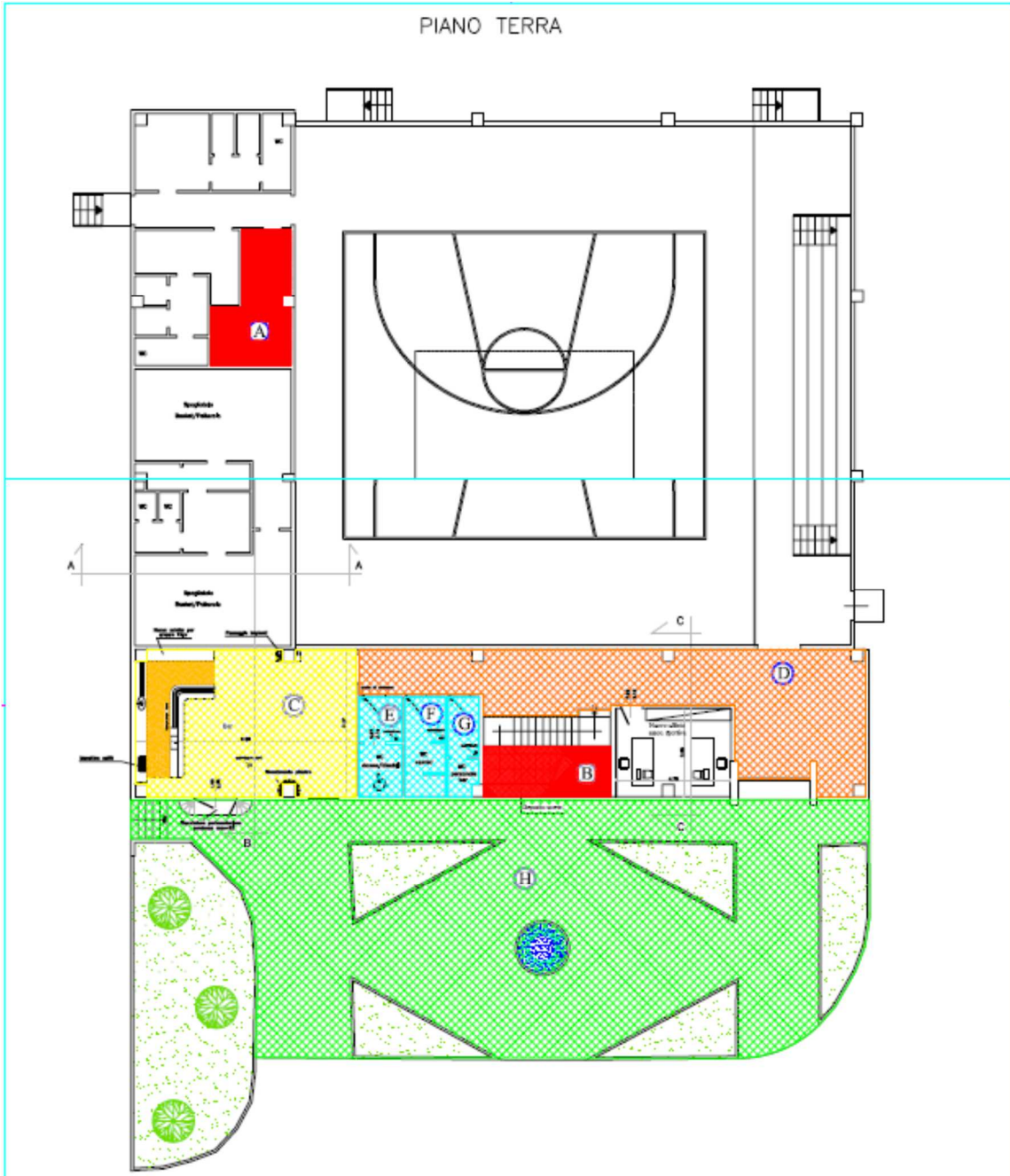
Catasto



60m

1:2.000





PALESTRA PIANTA PIANO TERRA (BAR)

CALCOLO RAPPORTI AERCELLUMINANTI								
INTERMEDIO		SUPERFICIE	SUP. PRESENTATA	SUP. PRESENTATA APERTURE	RA.L. 18 (0,125)	RA.L. 192 (0,09)		
							1/8	1/12
Deposito	A	14,53	0,57	0	0	0	0	0
Deposito	B	10,78	6,65	2,78	0,618	> 0,125	0,257	> 0,094
Bar	C	55,12	24,17	9,805	0,438	> 0,125	0,178	> 0,094
Bar (corridoi)	D	65,02	20,61	11,175	0,313	> 0,125	0,170	> 0,094
Sanità disabili	E	7,38	2,87	0,825	0,389	> 0,125	0,112	> 0,094
Sanità clienti	F	6,9	3,22	0,825	0,465	> 0,125	0,120	> 0,094
Sanità personale	G	5,15	2,17	0,825	0,415	> 0,125	0,159	> 0,094
Area esterna	H	0	0	0	0	0	0	0

ALLEGATO B)

Bancone bar attrezzato con lavello, lavastoviglie, n. 2 macchine per il ghiaccio, affettatrice, a noleggio sono i frigoriferi/freezer, macchina caffè; tavoli sedie sia nell'area bar che nell'area atrio palestra.



